



Αθήνα, Οκτώβριος 2017

**Θέμα: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ  
ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΑΡΧΕΙΩΝ»  
«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ»**

Πρόκειται για αίθουσα σε ενιαίο χώρο συνολικής έκτασης 320 m<sup>2</sup>, και χωρητικότητας περίπου 100 ταυτόχρονων επισκεπτών και 10 γραφείων σε ενιαίο χώρο με τις αντίστοιχες θέσεις εργασίας.

Οι τεχνικές εργασίες θα πρέπει να ακολουθήσουν συγκεκριμένη σειρά και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, σύμφωνα με τις βέλτιστες πρακτικές κατασκευής ενός τεχνικού έργου.

## ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

### **ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ / Ξηλώματα / προμήθεια κάδων
    - 1.1. Παράθυρα x 12 τμχ.
    - 1.2. Πόρτες x 3 τμχ. (περιλαμβάνεται και η κεντρική θύρα)
    - 1.3. Ξήλωμα σοβατεπί 80 μέτρων
    - 1.4. Κόψιμο σωληνώσεων, τάπωμα υδραυλικών, αποξήλωση και απομάκρυνση παλαιών αεραγωγών
  2. ΣΟΒΑΤΙΣΜΑΤΑ
    - 2.1. Σοβάτισμα στα ανοίγματα και τοιχοποιία, τρίψιμο, αστάρι και βάψιμο δύο φορές, συνολική επιφάνεια ~500 τ.μ.
  3. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΑ Δαπέδου με τσιμεντοκονία 80m<sup>2</sup> x 5cm ύψος, και διαμόρφωση επιφανείας κατάλληλης για στρώσιμο πλακιδίων .
  4. **ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ**

Η εσωτερική τοιχοποιία είναι ταλαιπωρημένη με εμφανή σημεία φθοράς των επιχρισμάτων της τοιχοποιίας. Αποκατάσταση (τρίψιμο, σοβάτισμα) κι ελαιοχρωματισμός όλης της εσωτερικής τοιχοποιίας περιμετρικά. Σοβάτισμα, ελαιοχρωματισμός σαθρού πέτρινου τμήματος περίπου 20 τ.μ. στην τοιχοποιία .

Η συνολική επιφάνεια της τοιχοποιίας που θα βαφεί είναι 500m<sup>2</sup> και θα εφαρμοσθεί διχρωμία σε τόνους λευκού και γκρι. Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην ενότητα αυτή είναι στοκάρισμα, τρίψιμο, αστάρι, στοκάρισμα εκ νέου και δύο στρώσεις με οικολογικό χρώμα υψηλών προδιαγραφών και ποιότητας.
  5. ΜΑΡΜΑΡΟΠΟΔΙΕΣ

Ξήλωμα παλαιών, προμήθεια και τοποθέτηση 14 τεμαχίων νέων μαρμαροποδιών με νεροχύτη κλίσης για την απορροή υδάτων. Διαστάσεις μαρμαροποδιών 1,2 x 0,5 m.
-

## ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

1. Παράθυρα x **12 τμχ.** διαστάσεων 1,2 x 2,9 m κωδ. Χρωμ. Σειρά RAL 5003

Τα παράθυρα, ενεργειακά με διπλούς υαλοπίνακες 12mm γέμισμα αργού, με θερμοδιακοπή, περιμετρικό κλείδωμα πλήρης στεγανότητα και δυνατότητα ανάκλισης.

α) Ο συντελεστής θερμοπερατότητας κουφώματος θα είναι  $U_w < 2,5 \text{ W/K.m}^2$  (ο υπολογισμός αναφέρεται στο κούφωμα συνολικά συνυπολογιζόμενων όλων των επιμέρους υλικών, και θα πιστοποιείται σύμφωνα με τον νέο Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (Κ.Εν.Α.Κ.), ως τεχνική οδηγία Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1/2010.

β) Το προφίλ αλουμινίου θα είναι θερμοδιακοπτόμενης σειράς με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Θερμοδιακοπή με υλικό προφίλ από υαλοενισχυμένο πολυαμίδιο, κατάλληλο για το πάχος διατομής του αλουμινίου που θα τοποθετηθεί, συντελεστής θερμοπερατότητας  $U_f < 2,5$

- Μεγάλο κανάλι αποστράγγισης και αερισμού

- Διθάλαμα φύλλα για σωστή απορροή του νερού

- Σκληρότητα κράματος αλουμινίου τουλάχιστον 12 HB

- Πάχος διατομών μεγαλύτερο από 1,4 mm

- Στεγάνωση πολλών επιπέδων

Θα δοθεί προσοχή στην στερέωση που το κούφωμα θα στερεωθεί σε ψευτόκασα, ώστε να μη σχηματίζονται γέφυρες και διακόπτεται η θερμομόνωση.

γ) Σε όλα τα παράθυρα θα τοποθετηθούν θερμομονωτικοί, ηχομονωτικοί υαλοπίνακες χαμηλής εκπομπής (Low-e), συντελεστής θερμοπερατότητας  $U_g < 1,6$

Οι υαλοπίνακες θα είναι διάφανοι διπλοί ενεργειακοί χαμηλής εκπομπής (Low-e) 5mm - 6mm, θερμομονωτικοί-ηχομονωτικοί, αποτελούμενοι από δύο υαλοπίνακες ασύμμετρου πάχους, (διαφορετικού για κάθε υαλοπίνακα, για λόγους ηχομόνωσης) με επίστρωση του ενός υαλοπίνακα με φιλμ μετάλλου, και χωρίς χρήση αερίου.

δ) Θα φέρουν ηλεκτροστατική βαφή υπερανθεκτικής τεχνολογίας που θα γίνει με πολυεστερική πούδρα (χωρίς χρήση σκληρυντή tgic). Ψεκάσμος-πολυμερισμός και σκλήρυνση σε φούρνο θερμοκρασίας περίπου 2000 C. Ελάχιστο πάχος βαφής 0,070mm (70μm). Το χρώμα θα είναι απόχρωσης μπλε, RAL 5003.

Τα κουφώματα θα φέρουν πόμολα κύλισης. Όλα τα εξαρτήματα και οι μηχανισμοί λειτουργίας και στήριξης (μεντεσέδες, αντικρίσματα κ.λπ.) θα είναι από Εταιρεία Παραγωγής, πιστοποιημένη κατά ISO 9001:2008 ή 9001:20.

2. Πόρτες εξόδου x **2 τμχ.** διαστάσεων 1,20 x 3,6 m. Χρωμ. Σειρά RAL 5003

Οι πόρτες αλουμινίου με πόμολο, κλειδαριά, δυνατότητα ανάκλισης του φεγγίτη στο άνω μέρος της θύρας.

## ΞΥΛΙΝΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΥΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ

Προμήθεια κι εγκατάσταση μίας (1) κεντρικής ξύλινης θύρας δύο φύλλων με φεγγίτη στο άνω μέρος. Διαστάσεις δίφυλλης κεντρικής θύρας εισόδου 1,33 x 2,9 m. Προτείνεται τα δύο φύλλα να είναι μη συμμετρικά (ένα μεγάλο κι ένα μικρό). Η κεντρική θύρα θα φέρει μεντεσέδες βαρέως τύπου, κλειδαριά ασφαλείας, λάστιχα στεγανότητας, πόμολα και "στοπ". Η θύρα θα είναι κατασκευασμένη με διπλά ενισχυμένα φύλλα με ενδιάμεσο κενό ηχομόνωσης και τεχνοτροπία στις εξωτερικές όψεις.

- **Χρονική Διάρκεια υλοποίησης: 30 ημέρες από την έγγραφη ανάληψη του έργου**